



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Тирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИ-359/2023

Тел: 064/022-5544

**Јавни извршитељ Горан Брстина** поступајући у предмету извршног повериоца **Весна Опарушић**, Инђија, ул. Гаврила Принципа бр. 21а, ЈМБГ 0201962885026, чији је пуномоћник адв. Наташа Стојановић, Инђија, Краља Петра Првог 16а стан 1, против извршног дужника **Драгољуб Поповић**, ИНЂИЈА, ул. БЛОК 63 бр. 010, ЈМБГ 0404946880039, чији је пуномоћник адвокат Влада Барањ из Инђије, ради цивилне деобе, доноси дана 18.01.2024. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности које су предмет овог извршног поступка уписане у Листу непокретности број 9266 КО Инђија и то:

- Двособан стан, Блок 63, на катастарској парцели број 2793 у стамбено пословној згради на другом спрату, број објекта 10, евид.број 13, број посебног дела објекта 10, у природи измерене квадратуре од 67,27м<sup>2</sup>

процењене вредности у **ИЗНОСУ** од **6.181.641,10** динара у девизној противвредности од **52.735,38** Еура ( 1. Еуро = 117,22 динара), на дан процене 08.01.2024.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум уписа: 03.09.2007

Врста: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА

Опис терета: ПРИМ.03.09.2007.ГОД. ДН 2350/07 НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОД 09.08.2007.ГОД.БР.П ОВ-535/07 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА ДЕЛУ НЕКРЕТНИНЕ У А, ПОПОВИЋ ДРАГОЉУБА,

Датум уписа: 03.09.2007

Врста: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА

Опис терета: ПРИМ.03.09.2007.ГОД. ДН 2350/07 НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОД 09.08.2007.ГОД.БР.П ОВ-535/07 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА ДЕЛУ НЕКРЕТНИНЕ У А, ПОПОВИЋ МАРИЈЕ,

Датум уписа: 11.10.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: РЕШЕЊЕМ 952-02-13-086-25415/2023 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПОСЛ.БР.ИИ-710/2023 ОД 08.09.2023. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОПАРУШИЋ ВЕСНЕ ИЗ ИНЂИЈЕ, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 21А, ЈМБГ:0201962885026, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПОПОВИЋ ДРАГОЉУБА ИЗ ИНЂИЈЕ, БЛОК 63 10/20, ЈМБГ: 0404946880039, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У СУВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА У 3/4 ДЕЛА, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 19.02.2024. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs).

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене. Полагање јемства је ослобођен и извршни дужник у смислу одредбе члана 388 ст.1 ЗИО-а

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а уз напомену да се у поступку цивилне деобе наведена ограничења не примењују на извршног дужника.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Тирила и Методија 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 359/2023, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Горан Брстина